

Số: 3572/TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 23 tháng 09 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận số: 59/2019/QĐST-DS ngày 18 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 1073/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 2 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1072/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 2 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 21140822/HCM ngày 01 tháng 6 năm 2021 của Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 102.11/2021/ĐGTS-THADS ngày 23 tháng 9 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 667/22/TB-ĐG ngày 23 tháng 9 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 33/7B Khu phố 6, Thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, TP.Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tài sản và đặc điểm tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 799, tờ bản đồ số 06, có diện tích 1.255,3m<sup>2</sup> tọa lạc tại xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BO 019305, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00608 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/5/2013, ông Hoàng Phi Hùng nhận chuyển nhượng và cập nhật biến động ngày 26/9/2017.

**2. Đặc điểm tài sản:**

Hình thức sử dụng: riêng 1.255,3m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 1.255,3m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Thông tin quy hoạch: Một phần thuộc



quy hoạch đất giáo dục, một phần thuộc đất giao thông đường phía Tây Nam, lộ giới 14m. *Ghi chú: Hiện trạng trên đất có 03 công trình tiền chế, không có giá trị.*

**3. Giá khởi điểm của tài sản:** 9.700.262.000 đồng (Chín tỷ, bảy trăm triệu, hai trăm sáu mươi hai ngàn đồng).

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** Từ 03/10/2022 đến ngày 07/10/2022; Địa điểm: Tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính).

**5. Thời gian, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 26/9/2022 đến 17h00 ngày 10/10/2022 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369 – 08.8816.4369 và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn – 33/7B khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh, ĐT: 0938.465.869.

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 10% giá khởi điểm; Thời hạn nộp: Các ngày 07/10/2022, ngày 10/10/2022 và ngày 11/10/2022 (trong giờ hành chính); Phương thức nộp: Chuyển khoản.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Lúc 09h00 ngày 12/10/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022): Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.



Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh thông báo để người được thi hành án; người phải thi hành án; người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; các cá nhân, tổ chức được biết./.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)**

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKS ND huyện Hóc Môn;
- UBND xã Bà Điểm;
- Niêm yết Chi cục THADS H Hóc Môn;
- Lưu VT- HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Thị Thúy Hằng**



